

Nachmieter gesucht!

In zentraler Lage am Ludwigsplatz wird ab **ca. Juni 2025** eine attraktive Nachmietung möglich:

Helle, moderne und großzügige Praxis- bzw. Büroräume stehen zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten eignen sich besonders für medizinische Praxen mit Bedarf an Endoskopie-, Aufbereitungs-, Eingriffs- oder Funktionsräumen.

Auch eine Nutzung als Büro oder für andere gewerbliche Zwecke ist problemlos realisierbar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich gerne direkt an:

Praxis Dr. Mustafa Degirmenci

www.urologie-rhein-neckar.de

 **info@urologie-rhein-neckar.de**

 **0621 – 54 544 278**

Allgemeines:

- Lage: Zentral, sehr gute Verkehrsanbindung
- – ÖPNV (Bus, Bahn) in direkter Nähe
- – Tiefgaragenstellplatz für Personal, Patientenparkplätze am Ludwigsplatz und in nahegelegenen Parkhäusern
- Etage: 1. OG, barrierefrei, mit Aufzug (geeignet für Krankentransporte)
- Fläche: 230 qm, 7 Räume
- Besonderheiten: Klimatisiert (inkl. Heizfunktion, regelmäßig gewartet), helle Räume mit Lichteinfall, große radiologische Praxis im Haus, Keller-Lagerraum

Räumlichkeiten & Ausstattung:

- Großer Anmeldebereich mit Theke
- Warteraum
- 7 Zimmer (inkl. 1 Wartezimmer & 1 Personalraum mit Einbauküche)
- Besucher-WCs (Herren, Damen, barrierefrei)
- Personal-WC mit Duschbereich
- Waschmaschinen-/Trocknerraum
- Serverraum & Putzraum
- Alle Räume mit Netzwerkanschlüssen
- Fenster mit Plissees und Lamellenvorhängen
- Vinylboden in Holzoptik (hoch belastbar)
- Dekorative Pendelleuchten im Flur und Wartezimmer
- Elektroanschluss für TV im Wartezimmer

Übernahme möglich (gegen Aufpreis):

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Hochwertiges Mobiliar

Link für Fotos und weitere Details:

Moderne, helle Büro- und Praxisräume LU-Zentrum